

Prezydent Miasta Konina

**działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej.**

	Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena
1.	Konin, obręb Nowy Dwór	Konin, ul. Zygmunta Augusta	1694/1	0,0054	KN1N/00064527/0	10.332,00 zł (netto) 12.708,36 zł (brutto)
2.	Konin, obręb Nowy Dwór	Konin, ul. Zygmunta Augusta	1694/2	0,0179	KN1N/00064527/0	33.320,00 (netto) 40.983,60 zł (brutto)
3.	Konin, obręb Nowy Dwór	Konin, ul. Królowej Jadwigi	623/5	0,0012	KN1N/00032197/4	2.494,00 zł (netto) 3.067,62 zł (brutto)
4.	Konin, obręb Nowy Dwór	Konin, ul. Królowej Jadwigi	623/7	0,0022	KN1N/00032197/4	4.239,00 zł (netto) 5.213,97 zł (brutto)
5.	Konin, obręb Wilków	Konin, ul. Grabowej	154/8	0,0347	KN1N/00060843/3	54.396,00 zł (netto) 66.907,08 zł (brutto)
6.	Konin, obręb Przydziałki	Konin, ul. Szmaragdowej	1552	0,0250	KN1N/00039007/5	39.302,00 zł (netto) 48.341,46 zł (brutto)
7.	Konin, obręb Laskówiec	Konin, ul. Skrótovej	68/2 i 69/9	powierzchnia łączna 0,0115	KN1N/00088696/9 KN1N/00061915/6	18.295,00 zł (netto) 22.502,85 zł (brutto)

Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania działki oznaczone są symbolem i przeznaczone są pod:

1. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1694/1 – MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1694/2 – MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
3. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 623/5 – MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
4. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 623/7 – MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
5. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 154/8 – MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
6. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1552 – MN - 1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – tereny częściowo zabudowane,
7. działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 68/2 i 69/9 – MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowe działki gruntu stanowią:

1. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1694/1 – drogi,
2. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1694/2 – drogi,
3. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 623/5 – tereny mieszkaniowe,
4. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 623/7 – tereny mieszkaniowe,
5. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 154/8 – grunty orne,
6. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1552 - tereny mieszkaniowe,
7. działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 68/2 i 69/9 – tereny mieszkaniowe.

Opis nieruchomości:

1. Działka gruntu nr **1694/1** ma kształt wydłużonego trójkąta o regularnych proporcjach długości boków. Kształt działki stwarza zasadnicze ograniczenia w zakresie możliwości pełnego zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi głównej. Grunt jest częściowo uzbrojony w sieć infrastruktury technicznej. Teren płaski, częściowo porośnięty trawą oraz drzewami a częściowo stanowi wjazd do budynku mieszkalnego znajdującego się na działce sąsiedniej.
2. Działka nr **1694/2** ma kształt wydłużonego trójkąta o regularnych proporcjach długości boków. Kształt działki stwarza zasadnicze ograniczenia w zakresie możliwości pełnego zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi głównej. Grunt jest częściowo uzbrojony w sieć infrastruktury technicznej. Teren płaski, częściowo zabudowany garażem – blaszak, a częściowo stanowi wjazd do budynku mieszkalnego znajdującego się na działce sąsiedniej. Teren płaski, nie jest zabudowany ani zagospodarowany, porośnięty trawą oraz drzewami.
3. Działka nr **623/5** ma kształt wydłużonego prostokąta o regularnych proporcjach długości boków. Kształt działki stwarza zasadnicze ograniczenia w zakresie możliwości pełnego zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi głównej. Grunt nie jest uzbrojony. Teren płaski, nie jest zabudowany, ani zagospodarowany, porośnięty trawą oraz drzewami.
4. Działka nr **623/57** ma kształt wydłużonego prostokąta o regularnych proporcjach długości boków. Kształt działki stwarza zasadnicze ograniczenia w zakresie możliwości pełnego zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi głównej. Grunt nie jest uzbrojony. Teren płaski, nie jest zabudowany, ani zagospodarowany, porośnięty trawą oraz drzewami.
5. Działka nr **154/8** ma kształt prostokąta o regularnych proporcjach długości boków. Kształt działki nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie możliwości pełnego zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej. Grunt nie jest uzbrojony. Teren płaski, nie jest zabudowany, ani zagospodarowany, porośnięty trawą oraz drzewami.
6. Działka nr **1552** ma kształt prostokąta o regularnych proporcjach długości boków. Kształt działki nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie możliwości pełnego zagospodarowania terenu. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi głównej. Grunt nie jest uzbrojony. Teren płaski, nie jest zabudowany, ani zagospodarowany, porośnięty trawą oraz drzewami.
7. Działki gruntu nr **68/2 i 69/9** mają kształt prostokąta o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działek stwarza zasadnicze ograniczenia w zakresie możliwości pełnego zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi głównej. Grunt jest uzbrojony. Teren płaski, na działce nr 68/2 znajduje się część budynku z dz. ew. 44/2, pozostała część nieruchomości nie jest zabudowana.

Termin zagospodarowania nieruchomości: brak

Informacja o przeznaczeniu do zbycia nieruchomości: Nieruchomość została przeznaczona do zbycia zgodnie z przepisami art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) za zgodą Rady Miasta wyważoną w Uchwale nr 130 z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie zbycia nieruchomości.

Jednocześnie informuję, że osoby, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia tego wykazu. Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie do dnia 10 grudnia 2025 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 28 października 2025 r. Niniejszy wykaz był wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie w dniach **28.10.2025r. – 17.11.2025r.**

Numer sprawy: Nr GN.6840.7.1.2024, Nr GN.6840.7.10.2025, Nr GN.6840.7.13.2024, Nr GN.6840.7.9.2025, Nr GN.6840.7.4.2025, Nr GN.6840.7.7.2025, Nr GN.6840.7.3.2025